

Campus PSI Strategische Beratung Gesamtkonzeption Gastronomie

Bauherr PSI Paul Scherrer Institut, Villigen

Planungsjahr 2021

Unsere Leistungen

- Analyse der Personenströme und der personellen Verlagerungen im Areal bis 2030
- Analyse der Verpflegungsformen und Angebote auf dem Campus
- Analyse der Produktionskapazitäten und Produktionsmethode
- Analyse der Gastronomielogistik
- Bedürfnisanalyse und Umfragen bezüglich den verschiedenen Laborstandorten und Benutzerzeiten
- Analyse der Personenströme (Mitarbeiter - Gäste)
- Bestimmen des Verpflegungspotenzials
- Aufzeigen von Umzug und Neuverteilung des Potenzials
- Empfehlung der Produktionsstrategie und Produktionsmethode
- Einbinden Verpflegungsphilosophie von HC Hospitality Consulting AG
- Erstellen einer Angebotsstrategie aufgrund der Bedürfnisveränderungen
- Gesamtkonzept auf Basis neuer Verpflegungsstrategie

Ausgangslage

Das Areal Paul-Scherrer-Institut in 5332 Villigen wird durch die Aare in WEST und OST geteilt. Auf dem Areal befinden sich viele komplexe Gebäude und Labors. Die beiden Areale WEST und OST sind durch eine Brücke verbunden. Im Areal OST befindet sich das Restaurant OASE, welches vor ca. 7 Jahren aufgerüstet wurde und als zentrale Produktionsstätte für sämtliche Gastronomieformate auf dem Areal fungiert. Im Vorfeld wurde für das Restaurant TimeOUT, Areal WEST, eine Konzept- und Planstudie durchgeführt. Diese zeigt auf, dass für das geplante Arealwachstum weitere bauliche Massnahmen für die Erfüllung der zukünftigen Anforderungen nötig werden.

Aufgabenstellung

Das Ziel der Arealstrategie ist das Erfassen des IST-Zustandes der Verpflegungssituation auf dem PSI Areal. Die Studie verschafft einen Überblick über das Angebot, die Bedürfnisse, die Logistik und den Zustand der Infrastruktur. Es werden die Auswirkungen der Arealentwicklungen, Arbeitsplatzverschiebungen und Mitarbeiterbedürfnisse für die kommenden 10 Jahre und die damit verbundenen, nötigen Veränderungen aufgezeigt.

Umsetzung

Die Arealstrategie umfasst 3 Phasen:

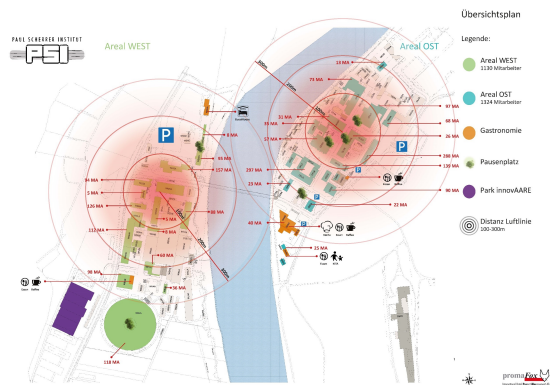
- Phase 1 - Analyse und Potenzialbeurteilung
- Phase 2 - Konzeptentwicklung
- Phase 3 - Gesamtkonzept

Resultat

- Anpassung Gastronomiekonzept für Park Innovaare
- Umplanung und Ausführungsplanung Park Innovaare
- Anpassung Gastronomiekonzepte Restaurant OASE und Restaurant TimeOUT
- Ausführungsplanung Erweiterung Restaurant OASE



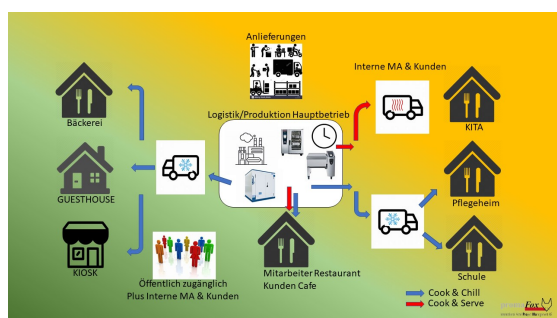
Luftaufnahme Areal



Analyse Personenströme

PSI, Villigen / IST - Analyse und Potenzialbeurteilung		Projekt-Nr.: 090500		PE - Phase 1		© promaFox AG Bad Zurzach	
Gästepotenzial 2030		OST		WEST		Total	
Bezeichnung	Bemerkungen						
Nutzer PSI							
Mitarbeiter (Wissenschaftler, Administrativ- und Infrastrukturmitarbeiter)		1046		943		1'989	
Anonyme Zuwächse		254		157		411	
Total Mitarbeiter							
Temporäre Nutzer / Handwerker		50		80		130	
Gäste / Besucher		100		100		200	
Nutzer PIA							
Mitarbeiter PIA		0		135		135	
Mitarbeiter PSI		0		465		465	
Anonyme Zuwächse		0		400		400	
Total Nutzer PSI und PIA		1'450		2'280		3'730	
Gästepotenzial für die Gastronomie (wohortsbedingte)							
			in %		in %		in %
Abhaltung 0-15 Min	mit Auto-Garage	2.5%	40	4	110	5	170
Abhaltung 0-15 Min	mit DV-Garage	2.5%	70	5	140	6	210
Abhaltung 15-30 Min	mit Auto-Garage	25.0%	170	12	240	11	410
Abhaltung 15-30 Min	mit DV-Garage	25.0%	170	12	240	11	410
Abhaltung 30 > Min	alle-Garage	100.0%	170	12	240	11	410
Temporäre Nutzer / Handwerker	alle-Garage	100.0%	50	3	80	4	130
Gäste / Besucher	alle-Garage	100.0%	100	7	100	4	200
Total Gästefrequenzen pro Tag (capture rate)			790	54	1'150	50	1'940
Sitzplätze	Umrechnungsrate	2.5	316		460		776
Total benötigte Sitzplätze							776

Potenzanalyse



Logistik Konzept Gastro