Willers Café, Rheinfelden
Konzept- und Planstudie

Bauherr	Willers Eng. AG
Bauherrenvertretung	Emch + Berger ImmoConsult AG
Architekt	Bachelard Wagner Arcjitekten
Gesamtfläche	90m²

Gastroformate	Café
Sitzplätze	ca. 30
Planungsjahr	2025

Unsere Leistungen

- Gastroconsulting, Machbarkeitsstudie, Ermittlung Betreiberpotential - SIA Phase 21 / gemäss VSGG

Ausgangslage

Im neuen Bürogebäude im Roniger - Park in Rheinfelden soll auf der Erdgeschoss Fläche ein Café entstehen. Das gemäss Richtprojekt Roniger Park konzipierte Gebäude wird durch die Willers AG als Bauherr gebaut und auch genutzt werden. Der Park grenzt direkt an den Bahnhof Rheinfelden, an welchem ebenfalls diverse Neubauprojekte entstehen.

Zielsetzung

Mittels einer Machbarkeitsstudie soll die Gastronomie im Erdgeschoss richtig konzipiert werden. Markt- Betreiberpotential, Schnittstellen MAB / GAB sowie bauliche und haustechnische Anforderungen sollen dabei bestmöglich aufgezeigt werden. Das Café soll künftig von einem externen Betreiber betrieben werden.

Herausforderung

- Definieren von Schnittstellen/Kosten zwischen Grundausbau und Mieterausbau
- Auslegung des Gasamtbetriebes auf einer Fläche ohne Lagermöglichkeiten in anderen Geschossen
- Planung möglichst einfacher und Kostengünstiger Grund-Infrastruktur unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften
- Einschätzung Marktpotential

promaFox

Brown-Boveri-Strasse 12
Duplex-Gebäude
5400 Baden
Telefon +41 56 265 50 00