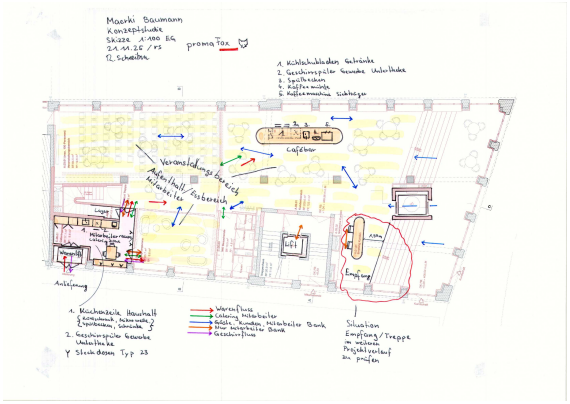
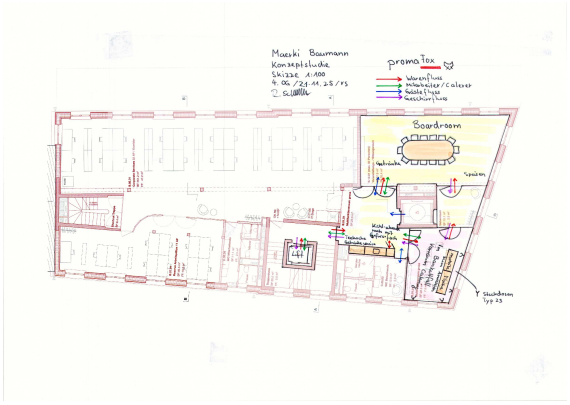
Maerki Baumann & Co. AG, Zürich
Konzept- und Planstudie





Bauherr	Maerki Baumann & Co. AG
Bauherrenvertretung	Fanzun AG
Architekt	EMI Architekt*innen AG
Gastroformate	Cafébar / Event Catering
Sitzplätze	ca. 20 Cafébar / max. 100 Stehplätze (Flying Dinner)
Planungsjahr	2025

Unsere Leistungen

- Gastroconsulting, Konzept & Planstudie - SIA Phase 21 / gemäss VSG

Ausgangslage

Das Gebäude an der Dreikönigstrasse 6 in Zürich wird einer umfassenden Sanierung unterzogen. Die Liegenschaft dient heute und künftig ausschliesslich als Hauptsitz der Privatbank Maerki Baumann & Co. AG.
Im Zielzustand bietet das Gebäude Arbeitsplätze für bis zu 150 Mitarbeitende sowie hochwertige Räumlichkeiten für Kunden- und Partnergespräche und repräsentative Anlässe.

Zielsetzung

Ziel des Projekts ist die strategische Neupositionierung des Gebäudes als zukunftsorientierte Arbeits- und Begegnungswelt, welche moderne Arbeitsformen, Kundenorientierung und Aufenthaltsqualität vereint.
Zentrale Zielsetzungen:
• Neugestaltung und Optimierung der Gebäudeflächen im Sinne einer modernen, flexiblen Arbeitsumgebung
• Integration einer internen Gastronomie als wesentlicher Bestandteil der Arbeitsplatzqualität und Unternehmenskultur
• Reduktion der Eintrittsschwelle für Kundinnen und Kunden durch ein offenes, einladendes Erdgeschosskonzept
• Etablierung eines grosszügigen Empfangsbereichs mit Kunden-Café
• Schaffung von Flächen für Veranstaltungen und repräsentative Anlässe, insbesondere:
o Ein multifunktionaler Veranstaltungsraum im Erdgeschoss
o Ein exklusiver Boardroom im Obergeschoss für kleinere, hochwertige Anlässe mit Catering (ca. 20–25 Personen)

Zentrale Herausforderung

Die Umsetzung erfordert eine ganzheitliche, vorausschauende Planung mit Fokus auf folgende Aspekte:
• Definition der erforderlichen Basisinfrastruktur sowie des funktionalen und betrieblichen Flächenbedarfs
• Optimierung der Personen- und Warenflüsse innerhalb des Gebäudes zur klaren Trennung von Kunden-, Mitarbeitenden- und Logistikströmen
• Berücksichtigung bankenspezifischer Sicherheitsanforderungen inklusive klarer Zonierung und kontrollierter Zugänge

promaFox

Brown-Boveri-Strasse 12
Duplex-Gebäude
5400 Baden
Telefon +41 56 265 50 00