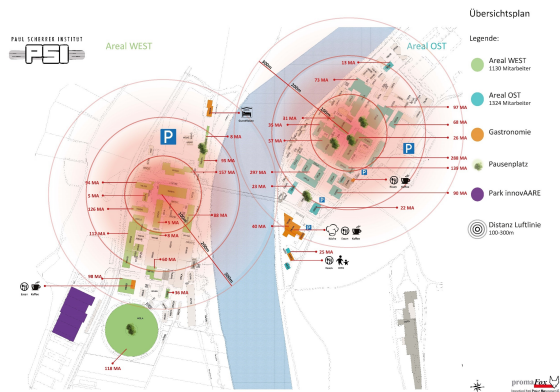


Campus PSI Strategische Beratung

Bauherr	PSI Paul Scherrer Institut, Villigen
Planungsjahr	2021



Luftaufnahme Areal

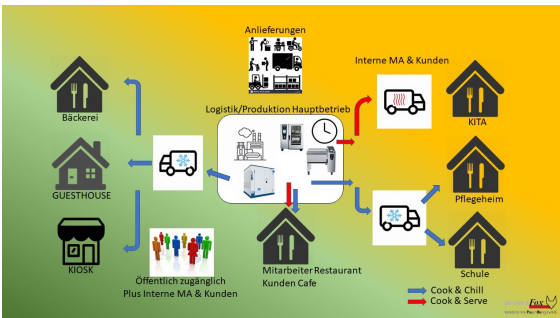


Analyse Personenströme

PSI, Villigen / IST - Analyse und Potenzialbeurteilung
Gästepotenzial 2030
Projekt-Nr.: 090500
PE - Phase 11

Bezeichnung	Bemerkungen	OST	WEST	Total
Nutzer PSI				
Mitarbeiter (Wissenschaftler, Administrativ- und Infostukturnutzbearbeiter)		1046	943	1'989
Annohne Zuwohler		254	157	411
Total Mitarbeiter				
Temporäre Nutzer / Handwerker		50	80	130
Gäste / Besucher		100	100	200
Nutzer PIA				
Mitarbeiter PIA		0	135	135
Mitarbeiter PSI		0	465	465
Annohne Zuwohler		0	400	400
Total Nutzer PSI und PIA		1'450	2'280	3'730
Gästepotenzial für die Gastronomie (wahrnehmbar)				
Arbeitszeit 0-15 Min	mit Auto-disco 2.5%	60	110	170
	mit ÖV-disco 2.5%	70	140	210
Arbeitszeit 15-30 Min	mit Auto-disco 25.0%	170	240	410
	mit ÖV-disco 25.0%	170	240	410
Arbeitszeit 30 > Min	alle disco 100.0%	170	240	410
Temporäre Nutzer / Handwerker	alle disco 100.0%	50	80	130
Gäste / Besucher	alle disco 100.0%	100	100	200
Total Gästefrequenzen pro Tag (sphere rate)		790	1'150	1'940
Sitzplätze	Umsatzfaktor 2.5	316	460	776
Total benötigte Sitzplätze				776

Potenzanalyse



Logistik Konzept Gastro

Unsere Leistungen

- Analyse der Personenströme und der personellen Verlagerungen im Areal bis 2030
- Analyse der Verpflegungsformen und Angebote auf dem Campus
- Analyse der Produktionskapazitäten und Produktionsmethode
- Analyse der Gastronomielogistik
- Bedürfnisanalyse und Umfragen bezüglich den verschiedenen Laborstandorten und Benutzerzeiten
- Analyse der Personenströme (Mitarbeiter - Gäste)
- Bestimmen des Verpflegungspotenzials
- Aufzeigen von Umzug und Neuverteilung des Potenzials
- Empfehlung der Produktionsstrategie und Produktionsmethode
- Einbinden Verpflegungsphilosophie von HC Hospitality Consulting AG
- Erstellen einer Angebotsstrategie aufgrund der Bedürfnisveränderungen
- Gesamtkonzept auf Basis neuer Verpflegungsstrategie

Ausgangslage

Das Areal Paul-Scherrer-Institut in 5332 Villigen wird durch die Aare in WEST und OST geteilt. Auf dem Areal befinden sich viele komplexe Gebäude und Labors. Die beiden Areale WEST und OST sind durch eine Brücke verbunden. Im Areal OST befindet sich das Restaurant OASE, welches vor ca. 7 Jahren aufgerüstet wurde und als zentrale Produktionsstätte für sämtliche Gastronomieformate auf dem Areal fungiert. Im Vorfeld wurde für das Restaurant TimeOUT, Areal WEST, eine Konzept- und Planstudie durchgeführt. Diese zeigt auf, dass für das geplante Arealwachstum weitere bauliche Massnahmen für die Erfüllung der zukünftigen Anforderungen nötig werden.

Aufgabenstellung

Das Ziel der Arealstrategie ist das Erfassen des IST-Zustandes der Verpflegungssituation auf dem PSI Areal. Die Studie verschafft einen Überblick über das Angebot, die Bedürfnisse, die Logistik und den Zustand der Infrastruktur. Es werden die Auswirkungen der Arealentwicklungen, Arbeitsplatzverschiebungen und Mitarbeiterbedürfnisse für die kommenden 10 Jahre und die damit verbundenen, nötigen Veränderungen aufgezeigt.

Umsetzung

Die Arealstrategie umfasst 3 Phasen:

- Phase 1 - Analyse und Potenzialbeurteilung
- Phase 2 - Konzeptentwicklung
- Phase 3 - Gesamtkonzept

Resultat

- Anpassung Gastronomiekonzept für Park Innovaare
- Umplanung und Ausführungsplanung Park Innovaare
- Anpassung Gastronomiekonzepte Restaurant OASE und Restaurant TimeOUT
- Ausführungsplanung Erweiterung Restaurant OASE