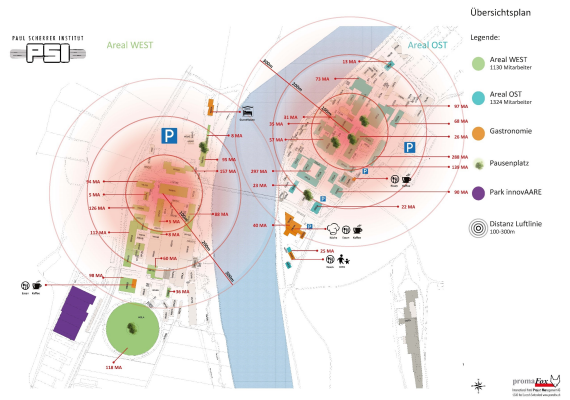
Campus PSI
Strategische Beratung

Luftaufnahme Areal

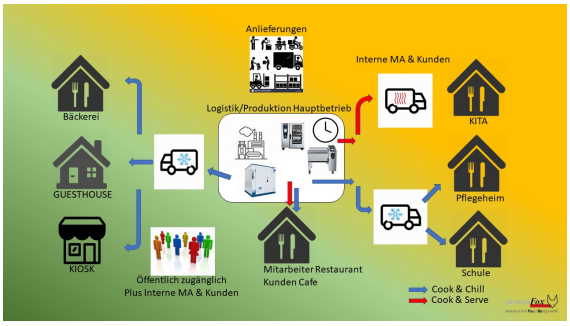


Analyse Personenströme

promaFox

PSI, Villigen / IST - Analyse und Potenzialbeurteilung Gästepotenzial 2030			Projekt-Nr.: 090500 PE - Phase 11					© promaFox AG Bad Zurzach
Bezeichnung	**Bemerkungen**		**OST**		**WEST**		**Total**	
Nutzer PSI								
Mitarbeitende (Wissenschaftler, Administrativ- und Infrastrukturmitarbeitende)			1046		943		1'989	
Annahme Zuwachs			254		157		411	
Total Mitarbeitende								
Temporäre Nutzer / Handwerker			50		80		130	
Gäste / Besucher			100		100		200	
Nutzer PiA								
Mitarbeitende PiA			0		135		135	
Mitarbeitende PSI			0		465		465	
Annahme Zuwachs			0		400		400	
Total Nutzer PSI und PiA			**1'450**		**2'280**		**3'730**	
Gästepotential für die Gastronomie (wohnortsbedingt)				**in %**		**in %**		**in %**
Arbeitweg 0-15 Min	mit Auto davon	2.5%	60	4	110	5	170	5
Arbeitweg 0-15 Min	mit ÖV davon	2.5%	70	5	140	6	210	6
Arbeitweg 15-30 Min	mit Auto davon	25.0%	170	12	240	11	410	11
Arbeitweg 15-30 Min	mit ÖV davon	25.0%	170	12	240	11	410	11
Arbeitweg 30 > Min	alle davon	100.0%	170	12	240	11	410	11
Temporäre Nutzer / Handwerker	alle davon	100.0%	50	3	80	4	130	3
Gäste / Besucher	alle davon	100.0%	100	7	100	4	200	5
Total Gästefrequenzen pro Tag (capture rate)			**790**	54	**1'150**	50	**1'940**	52
Sitzplätze	Umschlagfaktor	2.5	**316**		**460**		**776**	
Total benötigte Sitzplätze							**776**	

Potenzanalyse



Logistik Konzept Gastro

Bauherr	PSI Paul Scherrer Institut, Villigen
Planungsjahr	2021

Unsere Leistungen

- Analyse der Personenströme und der personellen Verlagerungen im Areal bis 2030
- Analyse der Verpflegungsformen und Angebote auf dem Campus
- Analyse der Produktionskapazitäten und Produktionsmethode
- Analyse der Gastronomielogistik
- Bedürfnisanalyse und Umfragen bezüglich den verschiedenen Laborstandorten und Benutzerzeiten
- Analyse der Personenströme (Mitarbeiter - Gäste)
- Bestimmen des Verpflegungspotenzials
- Aufzeigen von Umzug und Neuverteilung des Potenzials
- Empfehlung der Produktionsstrategie und Produktionsmethode
- Einbinden Verpflegungsphilosophie von HC Hospitality Consulting AG
- Erstellen einer Angebotsstrategie aufgrund der Bedürfnisveränderungen
- Gesamtkonzept auf Basis neuer Verpflegungsstrategie

Ausgangslage

Das Areal Paul-Scherrer-Institut in 5332 Villigen wird durch die Aare in WEST und OST geteilt. Auf dem Areal befinden sich viele komplexe Gebäude und Labors. Die beiden Areale WEST und OST sind durch eine Brücke verbunden. Im Areal OST befindet sich das Restaurant OASE, welches vor ca. 7 Jahren aufgerüstet wurde und als zentrale Produktionsstätte für sämtliche Gastronomieformate auf dem Areal fungiert. Im Vorfeld wurde für das Restaurant TimeOUT, Areal WEST, eine Konzept- und Planstudie durchgeführt. Diese zeigt auf, dass für das geplante Arealwachsum weitere bauliche Massnahmen für die Erfüllung der zukünftigen Anforderungen nötig werden.

Aufgabenstellung

Das Ziel der Arealstrategie ist das Erfassen des IST-Zustandes der Verpflegungssituation auf dem PSI Areal. Die Studie verschafft einen Überblick über das Angebot, die Bedürfnisse, die Logistik und den Zustand der Infrastruktur. Es werden die Auswirkungen der Arealentwicklungen, Arbeitsplatzverschiebungen und Mitarbeiterbedürfnisse für die kommenden 10 Jahre und die damit verbundenen, nötigen Veränderungen aufgezeigt.

Umsetzung

Die Arealstrategie umfasst 3 Phasen:

- Phase 1 - Analyse und Potenzialbeurteilung
- Phase 2 - Konzeptentwicklung
- Phase 3 - Gesamtkonzept

Resultat

- Anpassung Gastronomiekonzept für Park Innovaare
- Umplanung und Ausführungsplanung Park Innovaare
- Anpassung Gastronomiekonzepte Restaurant OASE und Restaurant TimeOUT
- Ausführungsplanung Erweiterung Restaurant OASE

promaFox

Brown-Boveri-Strasse 12
Duplex-Gebäude
5400 Baden
Telefon +41 56 265 50 00